



ご案内資料

Inter い→ねっと™ (以下、当サービスと称します) は、株式会社 InterFelix が提供しているクラウドサービスです。

アパートやマンションなど住宅の修繕記録をオーナー様や管理会社様あるいは修繕業者様の間で情報共有することで、効率的な修繕の計画や実施ならびに工事の受発注をご支援いたします。

スタートは修繕会社様向けの社内業務システムを修繕記録に特化して管理会社様と情報共有するところから始まりました。これに自主管理をされたいと仰るオーナー様から同様に情報共有をしたい旨のご要望があり、当サービスとして仕立て上げたものです。

管理物件ごとに、修繕工事の見積から完成まで各段階での情報を蓄積保管することができます。工事の発注側であるオーナー様や一部管理会社様には、修繕業者様との間で委託業務の管理にもご利用いただけます。将来的に修繕業者様が当該システムの利用者として数多くご登録いただければ、的確な委託先の検索にもお役立ちが可能だと思えます。

当サービスは、できるだけやわらかい（自由度の高い）システムとして構築してございますので、それぞれのお立場で自在に使いこなしていただけるものと確信しております。是非ご活用ください。

ご利用者

当サービスのご利用者には、次のような方々がいらっしゃいます。

- 修繕業者様
修繕工事の元請け業者様で多数の下請け業者や職人の手配をなさる方
修繕工事の請負業者様で複数の管理会社やオーナー様から工事を受託されている方
- オーナー様
賃貸住宅のオーナー様で、管理会社を通さずに直接修繕工事等の発注をなさりたい方
- 管理組合様
マンション等の管理組合の方
- 管理会社様
オーナー様からの委託を受けて、賃貸住宅等の管理を請負う方

サービス内容

当サービスが現在ご提供しているサービスは、次の通りです。

● 修繕業者様向けサービス

- ✓ 工事見積書、工事完成報告書の作成をご支援いたします
- ✓ 請負工事の情報を物件毎の修繕記録として保管します
※修繕記録はお客様(発注者様)別に保管します
- ✓ お客様からの修繕記録の問い合わせに対応いたします
※保管した修繕記録はお客様にも開示します(ただし、お客様は当サービスの会員に限ります)
※修繕記録から単価や工数などご確認いただけます
- ✓ 案件情報を即時ご覧いただけます
※当サービスの会員様からの工事依頼を案件情報としてお伝えします
- ✓ 請負書、請求書の作成をご支援いたします
- ✓ 当サービス会員のオーナー様や管理会社様向けの広告を受け付けます(オプションサービス)

● オーナー様向けサービス

- ✓ 物件ごと、修繕工事ごとの情報を保管いたします
- ✓ 契約や工事の進捗状況を適時把握することができます
※工事請負業者様が当サービスの会員の場合に限ります
※また工事完了後は修繕記録として保管します
- ✓ 管理会社を探すお手伝いをします
※当サービスの会員(管理会社)様の情報を開示します
- ✓ 修繕工事の請負業者を探すお手伝いをします
※当サービスの会員(修繕業者)様へ工事依頼の情報を即時開示します
- ✓ 発注書の作成をご支援いたします

● 管理組合様向けサービス

- ✓ 管理組合として管理する共用部の修繕情報を保管いたします
- ✓ 管理会社様との情報共有ツールとしてご活用いただけます
※管理会社様は当サービスの会員に限ります
- ✓ 契約や工事の進捗状況を適時把握することができます
※工事請負業者様が当サービスの会員の場合に限ります
※また工事完了後は修繕記録として保管します
- ✓ 各戸占有部の修繕情報も保管いたします
※各戸オーナー様も当サービスの会員になっていただき、コミュニケーションツールとしてご活用いただけます
- ✓ 管理会社を探すお手伝いをします
※当サービスの会員(管理会社)様の情報を開示します

2017年10月版

- ✓ 修繕工事の請負業者を探すお手伝いをします
※当サービスの会員（修繕業者）様へ工事依頼の情報を即時開示します
- ✓ 発注書の作成をご支援いたします

● 管理会社様向けサービス

- ✓ 管理物件ごと、修繕工事ごとの情報を保管いたします
- ✓ 契約や工事の進捗状況を適時把握することができます
※工事請負業者様が当サービスの会員の場合に限ります
※また工事完了後は修繕記録として保管します
- ✓ 修繕工事の請負業者を探すお手伝いをします
※当サービスの会員（修繕業者）様へ工事依頼の情報を即時開示します
- ✓ 発注書の作成をご支援いたします
- ✓ 当サービス会員のオーナー様向け広告を受け付けます（オプションサービス）

サービス内容（その2）

なお、ご要望があれば次のようなサービスも個別にご提供いたします。

- ✓ 各種伝票、帳票類の作成と管理
※当サービス会員様のオリジナル書式で作成しPDFで保管します
※物件や請負業者毎、その他の管理単位毎に分類保管します
※保管した伝票帳票類は用途に応じて検索できます
- ✓ 各種集計表の作成と管理
※当サービス会員様の保管している修繕記録からオリジナル集計表を作成します
※集計内容等は個別に承ります
- ✓ その他
※お気軽にご相談ください

ご利用環境

インターネットに接続する環境をご用意ください。

特別なアプリは不要です。次のいずれかのブラウザで本サービスをご利用いただけます。

- ✓ Internet Explorer
 - ✓ Chrom
 - ✓ Firefox
 - ✓ Safari
- ※いずれも最新バージョンをご用意ください

<Windows パソコンをご利用の方へ>

工事見積書や工事完成報告書を当サービス標準書式で出力できます。ご利用になるには、Microsoft Excel(2007以上)をご準備ください。

2017年10月版

ご利用お申込み

まずは下記メールアドレスへご一報ください。お客様のご利用形態に応じたプランをご案内いたします。

E-mail : office.inter-enet@interfelix.jp

またお電話でもお気軽にお問い合わせください。

Tel : 050-3411-2695

Inter い→ねっと担当 (平日 10:00-17:00)