

Inter い→ねっと で修繕履歴をチェック

いつでも、どこでも、カンタン

- Step 1 PC、スマホ、タブレットを使ってインターネットにアクセス
- Step 2 ID、パスワードを入力して管理ページに移動
- Step 3 該当物件を選んで修繕履歴をチェック

見積り詳細	
物件名	清水マンション
依頼日	2017-04-12
修繕業者名	オーナーズスタイル
見積り日	2017-04-13
空在外	空室
見積り予定日	2017-04-13
工事名	トイレ・水廻り
受注日	
工事担当者	清水(修繕)
工事開始	
備考	
工事完了	
請求日	
完了日	
小計	1000
消費税	00
合計	1000
品名	品名補足
数量	数量
単位	単位
単価	単価
金額	金額
立廻	1.0
掃除	m ²
床掃除	1000
	1000

事前に物件や取引先の情報を入力する必要があります。

基本料金 月額 500円 / 1戸 (マンション・アパート) (オーナーの場合)
※戸数が多くなる場合は別途ご相談

「中小企業を支援するために新会社を設立」
もともと大津社長はインターネットフェリックスの親会社であるソフトウェアメーカー(株)システム計画研究所(略称ISP)の創業メンバー。ISPは設立以来、派遣は一切行わず、受託開発にこだわってきた技術者集団だ。「かつては大手メーカーの研究開発部門からの受託が中心でした。今は蓄積した技術をもとにストックビジネスへとシフトしています。四〇年の社歴のなかで常に先端に居ることを命題にしてきました。結果、優秀な技術者が数多く育っています。そこでキャリア豊富なシ

ただ損傷が進んだかを判断できません。オーナー負担額を減らすことにも貢献できると考えています」

トウェアメーカー(株)システム計画研究所(略称ISP)の創業メンバー。ISPは設立以来、派遣は一切行わず、受託開発にこだわってきた技術者集団だ。「かつては大手メーカーの研究開発部門からの受託が中心でした。今は蓄積した技術をもとにストックビジネスへとシフトしています。四〇年の社歴のなかで常に先端に居ることを命題にしてきました。結果、優秀な技術者が数多く育っています。そこでキャリア豊富なシ

オーナー・修繕業者・管理会社でデータを共有 オーナーの修繕業務が超効率化! 「Interい→ねっと」™とは?

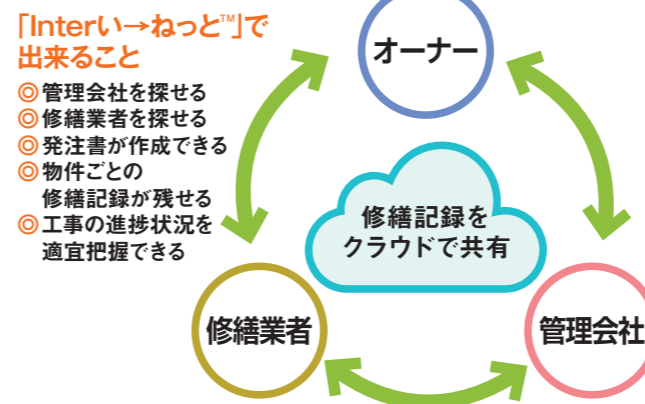
「必要は発明の母」という言葉は言い得て妙だ。新しいサービスや商品は必要とする人がいるから生み出される。今回紹介する「Interい→ねっと™」はまさにオーナーにとって必要な新サービスだろう。「特に自主管理のオーナーには喜ばれると思います」と開発した(株)インターフェリックスの大津社長。どんな点が画期的なのか、紹介したい。



Profile ● 東京理科大学卒業。ISP草創期からのメンバーで、2013年ISP代表に就任。2016年2月インターフェリックス設立

修繕工事の工事費や修繕履歴を一元管理

おそらく多くのオーナーは、原状回復工事の際には、以前から馴染みのある修繕業者に頼んでいるのではないだろうか。そしてこんなことを感じているかもしれない。「この工事金額は果たして妥当なのだろうか」と。また、特に繁忙期にはなかなか工事日が決まらずに不満を感じたこともあるだろう。管理会社を通して依頼しているオーナーも同様ではないだろうか。「工事代金が適切かどうかを判断



できないのはしっかりと履歴を残していないから比較できないのです。また、他の修繕業者に依頼しようとしても、どこに頼んだらいいかわからないから、結局馴染みの業者にお願ひすることになるのです」と大津社長。同社の開発したクラウドシステム「Interい→ねっと™」は原状回復工事等の工事内容や工事費などの情報をデータベース化し、一元管理するシステム。工事に関する情報はオーナー、管理会社、修繕会社で共有し、3者はいつでもパソコン、スマホ、タブレットで確認できる。

「工事の進捗状況は写真付きで確認でき、見積書や報告書もしっかり残ります。ですから次回以降に発注もしやすくなります。修繕業者の情報も共有できるので、次回の工事の際には効率的に作業を進められることとなります。見積金額も適切な数字が表示されるのではないのでしょうか」

また、新しい修繕業者を探すことができるというメリットもある。「例えば原状回復工事が発生した場合、エリアや工事内容、日程などを記入した専用のフォーマットをアップすると、会員登録している修繕業者の中から対応できる業者がリストアップされます。その中から選ぶことで、オーナーが主体となって修繕工事を進めることができるわけです」

修繕履歴が明確だと相続時や売却にも有利に

修繕履歴が写真とともに記録・蓄積されていくことで、こんなトラブルを回避することも可能だ。「原状回復時に貸主と借主のどちらが費用を負担するかという係争は、現在でもしばしば起こっています。このシステムなら、過去の工事写真が残っているので、どれ

ニアエンジニア達を活かして新しいフィールドへ挑戦する。これがインターフェリックスを設立した背景です。共通の悩みを持つ多くの中小企業のために廉価で上質なサービスを提供する。この思いを実践していきます」

でもスムーズに操作できますので、ぜひお試しください」

ちなみに社名のインターフェリックスとは相互(インター・英語)と幸福(フェリックス・ラテン語)の合成造語。オーナーの方々には最大限の幸福をもたらしたいという願いも込められているのだ。

2カ月間無料キャンペーン デモ画面で確認も可能

申し込みはメールか電話で。問い合わせ後に送られてくる申込書に必要事項を記入して返信すれば、IDとパスワードが届く。今ならキャンペーンで、利用開始から2カ月間は料金が無料だ。「画面内容や操作性をご理解いただくために現在デモモニター画面を制作しています。パソコン等にそれほど詳しくない方

お申し込み方法

下記メールアドレス、または電話にて問い合わせを [E-mail] office.inter-enet@interfelix.jp [電話] 050-3411-2695 Interい→ねっと担当 (平日10:00~17:00)

今なら利用開始から2カ月間無料

一括資料請求&相談・見積もりは同封のA4ハガキ、またはインターネット読者ページからどうぞ

実際の画面をもとに「Interい→ねっと」の詳しい使い方やQ&Aが載ったユーザーガイドをお送りします。

資料請求 無料相談 無料見積もり

●お問い合わせ
株式会社InterFelix
Interい→ねっと担当
東京都品川区西五反田8-8-16
高砂ビル403A
050-3411-2695
受付:10:00~17:00
定休日:土曜・日曜・祝日・年末年始・夏季
メールアドレス:
office.inter-enet@interfelix.jp
ホームページ:http://www.interfelix.jp/

【対象エリア】全国
お問い合わせの際には「オーナーズスタイルを見た」とお伝えください。